

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthyne Csige Tünde jegyző
Véleményezte: Gazdasági Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Döntéshozatal: határozat egyszerű többség

ELFOGADVA: 64/2019.(V.30.) Öh.sz.

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTSETÜLETÉNEK 2019. MÁJUS 30-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE Kovács János ingatlan használati díj

A Képviselőtestület 2019. április 28-án megtartott ülésén elhangzott, hogy a ingatlan használatáért megfizetett díjat Kovács János irreálisan magasnak tartja, ezért kérte a csökkentés lehetőségének áttekintését. Szóbeli nyilatkozata alapján 50 %-os csökkentés reális értéket képviselne.

Az alábbiakban megvizsgáltuk a csökkentés következményét valamennyi önkormányzati területen épült kereskedelmi egység vonatkozásában, ahol jelenleg díjfizetés történik.

Hatályos rendelet 14/2018. (X.30.) rendelet a közterületek használatáról – 2. számú melléklet.

Alkalmazott díjtétel 835 Ft/m²/hó

Cég	használt m ²	Díjtétel	Használati díj	Költségvetés éves bevétele	50 %	Költségvetés bevétel csökkenése
Kovács János	68 m ²	665 Ft/m ² /hó	45.220 Ft/hó	542.640 Ft	22.610 Ft/hó	271.320 Ft
PÉK-KER 200 Kft	29,5 m ²	835 Ft/m ² /hó	24.630 Ft/hó	295.560 Ft	12.315 Ft/hó	147.780 Ft
Jó-SZIMAX Kft	22 m ²	835 Ft/m ² /hó	18.370 Ft/hó	220.440 Ft	9.185 Ft/hó	110.220 Ft
IH 2000 Kft	978 m ² fele	104 Ft/m ² /hó	50.674 Ft/hó	608.088 Ft	25.337 Ft/hó	304.044 Ft

Pánya Gáborné	978 m2 fele	Áruház virágbolt+pavilon 835 Ft/m2/hó	45.525 Ft/hó	546.300 Ft	22.762 Ft/hó	273.150 Ft
	25+2 m2		24.215 Ft/hó	290.580 Ft	12.107 Ft/hó	145.290 Ft
Összesen				2.503.608 Ft		1.251.804 Ft

Megjegyzés: az IH 2000 Kft és Pánya Gáborné esetében bírósági döntés alapján megállapított díj, melynek alapja az összes a 2000. február 14-én kelt „Tulajdonjogot elismerő és földhasználati szerződés”, melyben 978 m2 területű ingatlan használatáért évi 600 Ft/m2 díjat fizet az ÁFÉSZ (jogutódja az IH 200 Kft). Perbeli egyezségként a Debrecen Városi Bíróság (328.40.207/2001/5. szám alatt az éves díj havi díját állapította meg, illetőleg megosztotta a két fél között.

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

- 1.) Az önkormányzati ingatlanon épült kereskedelmi célú felépítmények vonatkozásában eltérő m2 díjak kerülnek megfizetésre.
- 2.) Hatályos rendeletben alkalmazott díj 835 Ft/m2
- 3.) Kovács János a díjat 68 m2 után fizeti. A használati díj emeléséről szóló megállapodásokat nem írta alá, így a bíróság csak korábbi díjtételek alapján számított használati díjfizetést ismerte el és kötelezte megfizetni. Ennek következtében jelenleg az érvényes díjszabás (56.780 Ft/hó) 80 %-ának megfelelő díjat fizeti meg. A beadványában – tulajdonjog bejegyzéssel érintetten – 89 m2 területet tüntetett fel, mint valóságban használt terület. Ebben az esetben az érvényben lévő díjszabás szerint megfizetendő díj 74.315 Ft/hó lenne, tehát jelenleg a rendelet alapján alkalmazható díj 60 %-át fizeti meg.

Összegzés, döntési lehetőségek:

- 1.) Kovács János a rendelet alapján megfizetendő díj 60 %-át fizeti meg (ténylegesen használt terület és érvényes közterület használati díjat figyelembe véve)
- 2.) Amennyiben díjcsökkentés mellett dönt a Képviselőtestület, úgy az 1.200 e/Ft bevétel kiesést eredményez.
- 3.) Amennyiben a Képviselőtestület úgy ítéli meg, hogy a díjtételek alkalmazása aránytalanul nagy terhet ró a bérlőkre, úgy azt csökkentheti, de egységes mértékben kell ezt megtennie.
- 4.) Az önkormányzat által elmúlt években megvásárolt területeteket átlagosan 4-5000 Ft/m2 áron vásárolta meg. (Geotermális pályázathoz 7.000 Ft/m2)

Létavértes, 2019. 05. 16


Menyhárt Károly
polgármester

